

**Csénye Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9611 Csénye, Ady E. u. 42.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Tanácstermében 2023. szeptember 20. napján (szerda) 15:00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Králl Csaba polgármester
Dr. Babos Lászlóné alpolgármester
Szemes Attila települési képviselő

Távol lévő: Kiss Zoltán települési képviselő
Birkás Veronika települési képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Bíró Barnabás jegyző
dr. Hoffman Péter aljegyző

Králl Csaba polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az ülés 3 fővel határozatképes.

Megkérdezte a testületi tagokat, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl van-e további napirendi pont felvételére javaslatuk.

Mivel egyéb javaslat, észrevétel nem érkezett, a Képviselő-testületi ülés napirendjére az alábbi javaslatot tette:

Napirend:

1. Beszámoló az előző ülés óta történetekről

Szóbeli előterjesztés
előadó: Králl Csaba polgármester

2. Rendeletalkotás:

- a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző polgármester

- A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző

- Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző

3. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról

Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Králl Csaba polgármester

4. A csénye 385/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Králl Csaba polgármester

5. A V062 Sárvár ivóvíz-ellátási rendszer vagyonértékelésével összefüggő ajánlat tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Králl Csaba polgármester

Az előterjesztett napirendi pontokat – miután a képviselőktől más, egyéb kiegészítő napirendre javaslat nem érkezett – a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

A napirendi pontok elfogadását követően a polgármester rátért azok tárgyalására

1. Tájékoztató az előző ülés óta történetekről

Szóbeli előterjesztés
Előadó: Králl Csaba polgármester

Králl Csaba polgármester:

· Iskolakezdési támogatásra 15 kérelem érkezett be, 22 főt támogattunk 440.000, -Ft értékben.

· A Magyar Falu Program keretében meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása című pályázati kiírásra benyújtott pályázatunkat -Petőfi utca burkolatának felújítására- tartaléklístára tették.

- Takács Ferenc sárvári lakos ismételten az önkormányzathoz fordult. A csapadékvíz- elvezetési beruházás lezárultát követően jelezte, hogy a csényei ingatlana előtt aggályosnak tartja az árok lefedését és álláspontja szerint az elhelyezett víznyelők nem fogják tudni a funkciójukat betölteni heves esőzések során. A kivitelező képviselője, a tervező mérnök, és a

polgármester felajánlotta, hogy a kivitelező még egy víznyelőt beépít az ingatlan elé. Akkor ezt az ajánlatot Takács Ferenc elutasította. Most meggondolta magát, és kéri a víznyelő beépítését. A polgármester jelezte, hogy felveszi a kapcsolatot a kivitelező képviselőjével, és újratárgyalják a problémát.

A beszámolót, tájékoztatást a Képviselő-testület elfogadta, egyéb kérdés ehhez a napirendi ponthoz nem volt.

2. Rendeletalkotás:

- a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző polgármester

Dr. Bíró Barnabás jegyző utalt az előző, augusztusi testületi ülésre, amikor a rendelet-tervezet részletesen megvitatásra került. Ismertette a Vas Vármegyei Önkormányzat támogató állásfoglalását és kérte a rendelet elfogadását, megalkotását.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Csénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelete a köztisztaság fenntartásáról

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

- A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző

Dr. Bíró Barnabás jegyző ismertette az írásos előterjesztést, kiegészítve azzal, hogy a rendelet 2. számú mellékletéhez a képviselőktől módosítási javaslat nem érkezett, de a kamionok és mezőgazdasági erőgépek (3. pont), alkalmi árusítás (8. pont) és a járművek zöldfelületen történő tárolása (10. pont) vonatkozásában – figyelembe véve más települések e tárgyban alkalmazott közterület-használati díjait - módosítások történtek az újonnan előterjesztettek szerint.

Kérte a rendelet elfogadását.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Csénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelete a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

- Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző

Dr. Bíró Barnabás jegyző előadta, hogy az írásos előterjesztésben kifejtettek alapján, az előzői rendelet elfogadásával vált szükségessé a szervezeti és működési szabályzat előterjesztés szerinti módosítása.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Csénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

3. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról

Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Králl Csaba polgármester

Králl Csaba polgármester ismertette az írásos előterjesztést. előadta, hogy minden évben csatlakoznak a programhoz. Kiemelte, hogy a település él a bírálati szempontrendszer egyedi meghatározásával, melynek értelmében a szociális vetítési alap 670%-a , azaz 190.950- Ft a határ. Akinél a családban az egy főre jutó jövedelem ezt meghaladja, nem jogosult a támogatásra.

A szociális vetítési alap 430%-a alatt (122.250- Ft) 8 ezer forint a támogatása összege, az fölött 4000-Ft.

Kérte a Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2023.(IX.20.) Képviselő-testületi határozat

**Nyilatkozat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázathoztörténő csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis
használatáról**

1. Csénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilatkoztatja, hogy a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024.évi pályázati fordulójához.

2. A felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Csénye Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilatkoztatja, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa adatbázisban rögzíti.

4. Csénye község Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Az adatrögzítéssel megbízott munkatársa neve: Szabó-Juhász Anna igazgatási-adóügyiellőadó
E-mail címe: phcsenye@airplanet.hu
Telefonszáma: 95/310-001

A pályázatot 2023. október 3-ig ki kell írni, 2023. december 5-ig elbírálni és a pályázatok eredményét 2023. december 6-ig közzé kell tenni.

Felelős: polgármester

Határidő: nyilatkozat 2023. szeptember 29.

pályázati kiírás: 2023. október 3.

Elbírálás: 2023. december 5.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2023.(IX.20.) Képviselő-testületi határozat

Határozati javaslat a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálási szempontjaira

Csénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. év Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban nem részesít olyan személyt, akinél a családban az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 670%-át (ez 190.950, - Ft) meghaladja.

- Annak a személynek, akinél a családban az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 430 %-át (ez 122.550, -Ft) meghaladja, a pályázati támogatás havi összege 4.000, -Ft.

- Annak a személynek, akinél a családban az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 430 %-át (ez 122.550, -Ft) nem éri el, a pályázati támogatás havi összege 8.000, -Ft.

Az egy főre jutó jövedelem számításánál a testület az 1993. évi III. törvény 4.§-át veszi alapul. A rangsorolásnál az első szempont a családban az egy főre jutó átlagkereset. Amennyiben ez méltánytalan a Képviselő-testület figyelembe veszi a pályázó családjának vagyoni helyzetét, valamint a családi körülményeket (helyzetét: gondviselője egyedül neveli, árva, félárva, munkanélküliség a családban, kollégiumi ellátásban részesül vagy sem stb.)

Felelős: Králl Csaba polgármester
határidő: azonnali

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi

4. A csénye 385/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Králl Csaba polgármester

Králl Csaba polgármester ismertette az írásos előterjesztést. Kiegészítette azzal, hogy a bérlő kérése az volt, hogy legalább 10 évre szóló szerződést kössenek, és a bérleti díj fix áron kerüljön meghatározásra, a díj ne legyen a búza tőzsdei árának függvénye.

Kappelné Süle Csilla pénzügyi előadó álláspontja az volt, hogy a kérés teljesítése nem jelent problémát, összehasonlította a más, korábban kötött szerződésekkel, és számolás után arra jutott, hogy egy 4.000-Ft/nm ár meghatározása esetén a díjszabás a korábbi módon meghatározott díjösszeget eredményez.

Dr. Bíró Barnabás jegyző hozzátette, a 10 éves szerződésnek sincs semmi akadály, lévén, jogi értelemben nem termőföldről van szó így az időbeli korlátok semmiben nem befolyásolják a szerződés időtartamát.

A Képviselő-testület röviden tanácskozott, és konszenzusra jutott a hektáronkénti 40 ezer forintos díjban, valamint a szerződés 10 éves időtartamában.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2023. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozat a Csénye, 385/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés tárgyalása

Csénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Csénye 385/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” művelési ágú, 2780 m2 nagyságú ingatlanra 2023. november 20. napjától határozott időre, 2033. november 19.

napjáig bérleti szerződést köt Szabados István (sz. Szabados István, Sárvár, 1978. május 28., anyja neve: Horváth Erzsébet, l.: 9611 Csénye, Arany János u. 20.) bérlővel. A bérleti díjat 40.000- Ft/ha/év összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Králl Csaba polgármester

Határidő: 2023. november 20.

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi

5. A V062 Sárvár ivóvíz-ellátási rendszer vagyonértékelésével összefüggő ajánlat tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Králl Csaba polgármester

Králl Csaba polgármester ismertette az írásos előterjesztést. Sárvár Város Önkormányzata, valamint Csénye Önkormányzatának közös tulajdonát képező V062 Sárvár ivóvíz-ellátási rendszer jogszabályon alapuló vagyonértékelésével kapcsolatban előadta, hogy a víziközmű rendszer tulajdoni hányada a két önkormányzat között 93,3 és 6,7 százalékos arányban oszlik meg, a vagyonértékelés költsége a társ tulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

A vagyonértékelés elvégzéséhez Sárvár Város Önkormányzata két piaci szereplőtől kért indikatív ajánlatot a vagyonértékelés elvégzéséhez. A kedvezőbb ajánlatot a Mareking Kft. adta.

A V062 Sárvár víziközmű rendszer vonatkozásában az árajánlat nettó 2.870.000- Ft-ról szól, melyből Csénye 6,7%-os tulajdoni arányára tekintettel nettó 192.290- Ft terheli a települést.

Az ajánlat tartalmazza a vagyonértékelési szakvéleményt, vagyonértékelői tanúsítványt, független könyvvizsgálói tanúsítványt, pótlási tervet.

Kérte a Képviselő-testületet az ajánlat elfogadására. Álláspontja szerint az értékelést meg kell csinálni, sok mozgástért az ügyben nincsen.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

53/2023. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozat **a V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer vagyonértékelése**

Csénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának a víziközmű rendszerek vagyonértékelése tárgyában kelt SRV/11137-1/2023 számú megkeresését megismerte, és úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata és Csénye Község Önkormányzata 93,3 – 6,7% tulajdoni hányadában lévő V062 Sárvár ivóvízellátási rendszer 2023. évben esedékes vagyonértékelését a Mareking Kft. (2451 Ercsi, Panoráma utca 6.) végezze el.

Csénye Község Önkormányzata a vagyonértékelés díjából a víziközmű-rendszerben fennálló 6,7%-os tulajdoni hányada alapján öt terhelő nettó 192.290- Ft-ot az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Králl Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6 mellékletét képezi.

A Képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontokat megtárgyalta, egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést 16:23 órakor bezárta.

-kmf.-

.....
Králl Csaba
polgármester



.....
dr. Bíró Barnabás
jegyző