

**Csénye Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9611 Csénye, Ady E. u. 42.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Tanácstermében 2023. július 14. napján (péntek) 12:00 órai kezdettel megtartott soron kívüli testületi üléséről.

Jelen vannak:

Králl Csaba	polgármester
Dr. Babos Lászlóné	alpolgármester
Kiss Zoltán	települési képviselő
Szemes Attila	települési képviselő
Birkás Veronika	települési képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:
Kappelné Süle Csilla pénzügyi előadó
dr. Hoffman Péter aljegyző

Králl Csaba polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

Előadta, hogy a testületi ülés soronkívülségének oka az önkormányzati tulajdonban lévő, 0209/12 hrsz-ú termőföld haszonbérleti ügye. A földet haszonbérelő gazdálkodó késve jelezte a földhasználat meghosszabbítására irányuló kérelmét. A módosításról legkésőbb a mai napon dönteni kell.

A Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontot egyhangúlag elfogadta az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Döntés az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Csénye 0209/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanon fennálló haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról.**

Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Králl Csaba polgármester

A napirendi pont elfogadását követően a polgármester rátért annak tárgyalására.

- 1. Döntés az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Csénye 0209/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanon fennálló haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról.**

Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Králl Csaba polgármester

Králl Csaba polgármester utalt arra, hogy a testületi ülés előtt az írásos előterjesztés kiosztásra került, a képviselők azt megismerhették. Az előterjesztés alapos, a tényállás és a vonatkozó jogszabály háttér részletesen kifejtésre került.

Álláspontja az volt, és erre tett javaslatot a testületnek, hogy a földhasználatot további 5 évre hosszabbítsák meg. A kérelmező földhasználó a területet példásan műveli, véleménye az, hogy nincs semmi indok, ok arra nézve, hogy – a földhasználó erre irányuló kérelme ellenére – a testület elzárkózzon a kérés teljesítésétől. Az 5 éves időtartam már van olyan hosszú, mely alapján a földhasználó tervezhet a területtel a gazdálkodása során, ugyanakkor nem jelent ésszerűtlenül hosszú elköteleződést. A haszonbérleti díj mértékén nem javasolt változtatni. Véleménye az volt, hogy sokkal nagyobb indok fűződik a terület további biztos hasznosításához, mint a nagyobb bevételhez. Az eddig alkalmazott haszonbér a környéken reálisnak mondható, semmi esetre sem jelenti az önkormányzati vagy „elherdálását”

Képviselő-testület röviden tanácskozott. A képviselők polgármester indokaival egyetértettek, érdemi ellenvetés nem volt.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

41/2023. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozat
a Csénye 0209/12 hrsz-ú termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbítása

Csénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Csénye 0209/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 5687 m² nagyságú és 17,80 AK értékű ingatlanon fennálló, 2014. február 14-én határozott időre, 2019. február 28. napjáig kötött, majd a 2019. február 19-én kelt módosítás alapján a földhasználat időtartamát 2023. július 15. napjáig meghosszabbított haszonbérleti szerződést Kiss Miklós Péter (sz. Kiss Miklós Péter, Sárvár, 1976. január 23., anyja neve: Darás Mária Terézia, l. 9611 Csénye, Ady Endre u. 10.) földhasználóval 2028. július 15. napjáig ismételt meghosszabbítja, a haszonbérleti díj összegének változatlan hagyása mellett. .

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Králl Csaba polgármester
Határidő: azonnali

Miután a Képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta, a Polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést 12:12 órakor bezárta.

-kmf.-

.....
Králl Csaba
polgármester



.....
dr. Bíró Barnabás
jegyző