

Csénye Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9611 Csénye, Ady E. u. 42.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Tanácstermében 2023. április 24. napján (hétfő) 16:30 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Králl Csaba polgármester
Dr. Babos Lászlóné alpolgármester
Kiss Zoltán települési képviselő
Szemes Attila települési képviselő
Birkás Veronika települési képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kappelné Süle Csilla pénzügyi ügyintéző

Dr. Bíró Barnabás jegyző

dr. Hoffman Péter aljegyző

Králl Csaba polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

Megkérdezte a testületi tagokat, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl van-e további napirendi pont felvételére javaslatuk.

Mivel egyéb javaslat, észrevétel nem érkezett, a Képviselő-testületi ülés napirendjére az alábbi javaslatot tette:

Napirend:

1. Beszámoló az előző ülés óta történetekről

Szóbeli előterjesztés

előadó: Králl Csaba polgármester

2. Rendeletalkotás:

- **A lakások bérletéről szóló 12/2001. (XI.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Králl Csaba polgármester

3. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylése, önrő biztosítása

Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Králl Csaba polgármester

4. A Csénye 642/24 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésből fakadó kötelek rendezése.

Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Králl Csaba polgármester

Az előterjesztett napirendi pontokat – miután a képviselőktől más, egyéb kiegészítő napirendre javaslat nem érkezett – a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

A napirendi pontok elfogadását követően a polgármester rátért azok tárgyalására

1. Tájékoztató az előző ülés óta történetekről

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Králl Csaba polgármester

Králl Csaba polgármester:

- Ringhoffer János és mérnöki csapata felajánlására, mely szerint vállalja a kutak fennmaradásához engedélyezési dokumentáció elkészítését, közel 200 kút engedélyezésére van igény.

- A Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatalának Népegészségügyi Osztálya ellenőrizte a Vasút utca 306/2 helyrajzi számú játszóteret. Az ellenőrzés során felmerült, hogy a felújított játékok felülvizsgálati jegyzőkönyve nem áll rendelkezésünkre. A felújítást végző vállalkozóval egyeztetve a dokumentumokat pótolni fogják, melyeket meg kell küldeni a Népegészségügyi Osztály részére. Az ellenőrzés során más probléma nem merült fel.

- Felmerült egy probléma a falugondnoki busszal kapcsolatban. Az idősek nehezen tudnak beszállni az autóba. A Savária Autóház Kft. 334.518, - Ft összegre adott ajánlatot elektromos lépcső beépítésére, mely tartalmazza a vizsgáztatáshoz szükséges dokumentáció elkészítését is. Az ajánlatot a polgármester elfogadta.

- Nettó 450.000, - Ft értékben vállalja a TIA 2002 Kft. az önkormányzati utak kátyúzását.

A beszámolót, tájékoztatást a Képviselő-testület elfogadta, egyéb kérdés ehhez a napirendi ponthoz nem volt.

2. Rendeletalkotás:

- A lakások bérletéről szóló 12/2001. (XI.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Králl Csaba polgármester

Králl Csaba polgármester átadta a szót dr. Bíró Barnabás jegyzőnek

Dr. Bíró Barnabás jegyző részletesen ismertette az írásos előterjesztést. Kiemelte, hogy az önkormányzatnak nem kötelező – az előterjesztésben foglaltak értelmében – ilyen

szabályozási tárgykörű rendelettel rendelkeznie. Figyelembe véve azt, hogy a meglévő rendelet tartalmilag és formailag is „elavult”, praktikus megoldásként – a Kormányhivatallal történt egyeztetést követően – a rendelet hatályon kívül helyezése merült fel. Hangsúlyozta, amennyiben a jövőben Csényében valós igény és szükség lesz lakás- vagy helyiségbérleti tárgyban önkormányzati rendelet megalkotására az ésszerű határidőn belül megalkotható, az ikervári rendelet mintájára. Jelenleg tehát azzal, hogy az önkormányzat hatályon kívül helyezi a rendeletet egy új megalkotása nélkül, egyrészt nem követ el jogszabálysértést, másrészt konkrét, valós igény és lehetőség hiányában mulasztás sem terheli.

Kérte a rendelet elfogadását.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Csénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (XI.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

3. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylése, önerő biztosítása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Králl Csaba polgármester

Králl Csaba polgármester: Előadta, hogy – az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően – 18 m³ tűzifára lehet pályázni. Az eljárás, a feltételek, minden olyan, mint az előző években.

A Képviselő-testület ezt követően röviden tanácskozott, majd a polgármester döntésre szólította fel a Képviselő-testületet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2023.(IV.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylése, önerő biztosítása

Csénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belügyminiszter által meghirdetett pályázati kiírás alapján a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra igényt nyújt be.

Az igényelt tüzelőanyag 18 m³ keménylombos tűzifa.

Az önkormányzat az igényléshez szükséges 45.720,- Ft összegű önerőt biztosítja a költségvetéséből.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Králl Csaba polgármester

Határidő: azonnali

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

4. A Csénye 642/24 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésből fakadó kötelmek rendezése.

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Králl Csaba polgármester

Králl Csaba polgármester előadta, hogy 2001. november 29-én az Önkormányzat adásvétel címén elidegenítette a Csénye 642/24 hrsz-ú belterületi ingatlant Peter Großmann-Neuhausler német állampolgár részére. A szerződés 2. a.) pontjának második fordulata értelmében amennyiben a vevő a szerződéskötést követő négy éven belül használatbavételi engedéllyel igazoltan a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, és ezenideig az eladó önkormányzat írásban nem hivatkozik arra, hogy visszavásárlási jogával élni kíván, az ingatlan csak akkor hozható szabadpiaci forgalomba, ha a vevő a telek vásárláskori és adott időpontbeli (értékesítéskori) forgalmi értékének a különbözetét az eladó önkormányzat részére egyösszegben megfizeti. A határidő eredménytelenül telt el, az önkormányzat, az őt megillető visszavásárlási jogát nem gyakorolta, illetve – 2005. év végéig - írásban nem jelezte, hogy arról lemond.

Mindez úgy derült ki, hogy harmadik személy vételi szándékát jelezte az önkormányzat felé. A polgármester az ingatlan tulajdonosával folytatott megbeszélés alapján arra a konszenzusra jutott, hogy az önkormányzat abban az esetben hajlandó „eltekinteni” az adásvételi szerződés hivatkozott rendelkezésétől, illetve a szerződésből fakadó kötelmeket egymás irányában véglegesen rendezettnek tekinteni, ha és amennyiben a tulajdonos 200 ezer forinttal támogatja a csényei Közösségi – és Kulturális Élet Közalapítványt.

Erre kér felhatalmazást a Képviselő-testülettől.

A Képviselő-testület ezt követően röviden tanácskozott, majd 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2023.(IV.24.) számú képviselő-testületi határozat:

a Csénye 642/24 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésből fakadó kötelmek rendezése

Csénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Csénye 642/24 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 2001. november 29. napján kelt adásvételi szerződésből fakadó kötelmeket a felek véglegesen rendezettnek tekintsék, a szerződésből egymással szemben további követeléseket ne támasszanak, ha és amennyiben az ingatlan tulajdonosa, Peter Großmann-Neuhausler (sz. 1958. anyja neve: Hedwig Bogner) a csényei Közösségi – és Kulturális Élet Közalapítványt 200.000- Ft (azaz: kettőszázezer forint) összegű támogatásban részesíti.

Felelős: Králl Csaba polgármester

Határidő: azonnali

A Képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontokat megtárgyalta, egyéb kérdés, e hozzászólás nem volt.

A Polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést 17:39 órakor bezárta.

-kmf.-



Králl Csaba
polgármester





dr. Bíró Barnabás
jegyző

