

**Csénye Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
9611 Csénye, Ady E. u. 42.**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Csénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Tanácstermében 2022. június 17. napján (pénteken) 14:00 órai kezdettel megtartott soron kívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:**

Králl Csaba	polgármester
Dr. Babos Lászlóné	alpolgármester
Kiss Zoltán	települési képviselő
Szemes Attila	települési képviselő
Birkás Veronika	települési képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

dr. Bíró Barnabás jegyző  
dr. Hoffman Péter aljegyző

Králl Csaba polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

Előadta, hogy a testületi ülés soronkívülségének oka, a „Közös Önkormányzati Hivatal csényei kirendeltség épületének felújítása tárgyában nyert pályázat kivitelezésére beérkezett árajánlatok tárgyalása, illetve azok elbírálásához kapcsolódó szoros határidő.

A Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontot egyhangúlag elfogadta az alábbiak szerint:

- 1. A Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022 című MFP-ÖTIK/2022 kódszámú pályázati kiírás keretében a „Közös Önkormányzati Hivatal csényei kirendeltség épületének felújítása című” pályázat kivitelezésére beérkezett árajánlatok elbírálása**  
Szóbeli és írásos előterjesztés  
Előadó: Králl Csaba polgármester

A napirendi pont elfogadását követően a polgármester rátért azok tárgyalására

- 1. A Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022 című MFP-ÖTIK/2022 kódszámú pályázati kiírás keretében a „Közös Önkormányzati Hivatal csényei kirendeltség épületének felújítása című” pályázat kivitelezésére beérkezett árajánlatok elbírálása**

Szóbeli és írásos előterjesztés  
Előadó: Králl Csaba polgármester

Králl Csaba polgármester:

Röviden összefoglalta az előzményeket, mely szerint a pályázatot a település 32.549.991- Ft összegre nyújtotta be, a Csénye 136 hrsz-ú 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan, melyben a polgármesteri hivatal és a posta is működik, energetikai felújítására (nyílászárócseré, fűtőtestek cseréje és szigetelés). Az Államkincstár azonban hiánypótlásra szólított fel, és jelezte, hogy mivel a 136-os helyrajzi számú épületben működik a csényei posta, az ingatlan ezen részére, mivel nem önkormányzati funkciót tölt be, a pályázati kiírás nem terjed ki, csak az önkormányzati feladatot ellátó épületrészre, gyakorlatilag a polgármesteri hivatalra. A pályázat újraszámolását követően az elnyert összeget 32.015.269- Ft-ban állapították meg, tehát „kivették” belőle az épület posta részét.

A fentiekre tekintettel a kérte a Képviselő-testületet, hogy az árajánlatról szóló döntés keretében rendelkezzenek arról is, hogy – az árajánlatok tartalmának ismeretében - az ingatlan postafunkciót ellátó részére vonatkozóan az energetikai felújítást az önkormányzat önerőből valósítja meg. A forrás a költségvetésben rendelkezésre áll.

Ezt követően előadta, hogy az ajánlattételi felhívásra határidőben megérkezett mindhárom, ajánlattételre felhívott cég ajánlata. Mindegyik árajánlat 2 részből áll, a hivatalra, illetve a posta épületére vonatkozóan.

A három árajánlat közül a legkedvezőbbet a Nyugat-Ép Húsz Korlátolt Felelősségű Társaság adta bruttó 33.832.686- Ft összegben a hivatal, és ezen felül 1.716.519- Ft összegben a posta épületrészére.

A Promio Kft. ajánlata bruttó 34.054.523- Ft, illetve – a fent tett megkülönböztetéssel – 1.816.562- Ft-ról szól. A legdrágább ajánlat a Vasi Nodom Kft-é, bruttó 35.086.402- Ft, illetve 1.778.622- Ft összegben.

Javasolta a legkedvezőbb árú ajánlat elfogadását. Közbeszerzés nem szükséges, a beruházás nettó 50 millió forint érték alatti, a három bekért árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot adót kell kiválasztani.

Kérdés, észrevétel a Képviselő-testületi tagoktól nem érkezett.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**40/2022.(VI.17.) számú képviselő-testületi határozat**

**A Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022 című MFP-ÖTIK/2022 kódszámú pályázati kiírás keretében a „Közös Önkormányzati Hivatal csényei kirendeltség épületének felújítása című” pályázat kivitelezésére beérkezett árajánlatok elbírálása**

Csénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint Ajánlatkérő – a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022 című MFP-ÖTIK/2022 kódszámú pályázati kiírás keretében a „Közös Önkormányzati

Hivatal esényei kirendeltség épületének felújítása című pályázat beruházás kivitelezési munkáival kapcsolatban az alábbiakat állapítja meg:

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig mindhárom felkért cég ajánlatot tett.

Az ajánlati ár vonatkozásában tett megajánlások:

1. Ajánlattevő neve: Nyugat-Ép Húsz Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9797 Nárái, Vadász u. 15.

adószám: 27104303-2-18

Ajánlati ár - polgármesteri hivatalra eső rész: Nettó: 26.639.910- Ft

Bruttó: 33.832.686- Ft

- posta épületrészre eső rész: Nettó: 1.351.590- Ft

Bruttó: 1.716.519- Ft

2. Ajánlattevő neve: Promio Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9700 Szombathely, Borostyánkő u. 3.

adószáma: 26732895-2-18

Ajánlati ár - polgármesteri hivatalra eső rész: Nettó: 26.814.585- Ft

Bruttó: 34.054.523- Ft

- posta épületrészre eső rész: Nettó: 1.430.364- Ft

Bruttó: 1.816.562- Ft

3. Ajánlattevő neve: Vasi Nodom Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9700 Szombathely, Fadrusz János utca 6/B. fszt. 2.,

adószáma: 26788164-2-18

Ajánlati ár - polgármesteri hivatalra eső rész: Nettó: 27.627.088- Ft

Bruttó: 35.086.402- Ft

- posta épületrészre eső rész: Nettó: 1.400.490- Ft

Bruttó: 1.778.622- Ft

Csénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az ajánlattevők közül a Nyugat-Ép Húsz Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, így az ő árajánlatát fogadja el bruttó 33.832.686- Ft összegben.

A Képviselő-testület a pályázati forrásból nem finanszírozott többlet költséget 1.817.417,- Ft összegben a felhalmozási célú tartaléknak terhére biztosítja.

*Az árajánlatok ismeretében a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázat által nem finanszírozott, az ingatlan postaépület részére eső felújítási költséget, 1.716.519, - Ft összegben teljes egészében a felhalmozási célú tartaléknak terhére biztosítja.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.


Felelős: Králl Csaba polgármester

Határidő: azonnali

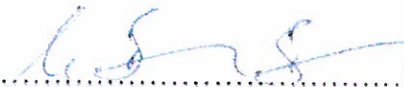
*Az ajánlatokat a jegyzőkönyv 1, 2., és 3. mellékletei tartalmazzák.*

A Polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést 14:28 órakor bezárta.

-kmf.-

  
.....  
Králl Csaba  
polgármester



  
.....  
dr. Bíró Barnabás  
jegyző