

**Csénye Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**5/2020(V.15.) önkormányzati rendelete  
az ingatlanok tisztántartásáról**

Csénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva Csénye Község Polgármestere a következőket rendeli el:

**1.Értelmező rendelkezések**

E rendelet alkalmazásában

1. ingatlan: Csénye község közigazgatási területén fekvő minden beépítetlen és beépített telek;
2. ingatlanhasználó: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, haszonélvezője, bérelője, üzemeltetője.
3. üzemeltető: természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki üzletet, intézményt, szolgáltató egységet üzemeltet, működtet.
4. tisztántartás: az egyes ingatlanok rendszeres gondozása, gyomtalanítása, a fű lenyírása vagy kaszálása és összegyűjtése, a közútra, járdára és az úttestre nyúló ágak és bokrok levágása, lemetszése a biztonságos közlekedés érdekében, a rovar- és rágcsálómentesítés.

**2. Az ingatlanok tisztántartása**

**1.§**

Az ingatlanhasználó köteles az ingatlana tisztántartásával kapcsolatban:

- a) az épület homlokzatát 2 méteres magasságig és kerítését letakarítani évente legalább kétszer;
- b) a beépített vagy beépítetlen ingatlant folyamatosan gyommentesíteni, az ingatlanon a fű lenyírásáról vagy kaszálásáról és összegyűjtéséről gondoskodni;
- c) az ingatlant rovar-és rágcsáló mentesíteni;
- d) az ingatlanról a közútra, járdára és az úttestre nyúló ágak és bokrok levágásáról, lemetszéséről gondoskodni a biztonságos közlekedés érdekében.

### 3.Vegyyes és záró rendelkezések

#### 2.§

- 1) E rendelet alkalmazásában a község közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, ha természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet az 1.§-ban előírt kötelezettségek teljesítését elmulasztja és ez a magatartás nem minősül szabálysértésnek, vagy bűncselekménynek, vagy más közigazgatási szabályszegést szabályozó jogszabály hatálya alá nem tartozik.
- 2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával szemben 150.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki. A bírság összegének megállapításakor figyelemmel kell lenni a közösségi együttélés szabályaiba ütköző magatartás súlyára, a közösségre veszélyes jellegére, a közrend védelmére, közterületek rendjének biztosítására.
- 3) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztása miatti közigazgatósági eljárás lefolytatására a jegyző jogosult.

#### 3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csénye, 2020. május 14.

  
Králl Csaba  
polgármester



  
Rauchné Király Zsuzsanna  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Csénye, 2020. május 15.



  
Rauchné Király Zsuzsanna  
jegyző